

RS § 277

Markanvisningsavtal Visby Trasten 5

RS 2016/579
AU § 276

Regionstyrelsens beslut

- Upprättat förnyat markanvisningsavtal för fastigheten Visby Trasten 5 med Länsförsäkringar Gotland AB godkänns.

Dåvarande kommunstyrelsen beslutade 2010-02-25 (KS § 38) att godkänna ett markanvisningsavtal avseende fastigheten Visby Trasten 5 till Länsförsäkringar Gotland (LF) samt ge byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan för fastigheten. Varken detaljplan eller bebyggelse har därefter kommit till stånd i enlighet med beslut.

I en hemställan till Regionen daterad 2016-09-05 har LF önskat få markanvisningsavtalet för fastigheten ändrat på så vis att "kontors- och handelsändamål" ändras till att inkludera även bostadsändamål. I hemställan skriver LF att man initialt fattat ett principiellt beslut om att bostäderna skall upplåtas med hyresrätt och primärt vara mindre lägenheter.

Då efterfrågan på bostäder i Visby, framför allt på mindre lägenheter, bedöms vara betydligt större än kontor och handel ligger Länsförsäkringars hemställan i linje med regionstyrelseförvaltningens syn vad gäller bästa nyttjande av marken.

Regionstyrelseförvaltningens bedömning är att föreliggande ändring av markanvisningsavtal bättre tillgodoser de behov av ny bebyggelse i centrala Visby än tidigare markanvisningsavtal och förvaltningen föreslår således att regionstyrelsen beslutar att godkänna upprättat förnyat markanvisningsavtal för fastigheten Visby Trasten 5 med Länsförsäkringar Gotland.

Ärendets behandling under mötet

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag om godkännande av nytt markanvisningsavtal och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

Regionstyrelseförvaltningen 2018-09-06

Skickas till

Länsförsäkringar Gotland AB

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande